

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ПТС»
Ф.И.О. Бельчиков Д.Н.
Подпись: _____
(печать)

Дата: _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ СОШ №16
Мерзлякова О.Б.
Подпись: _____
(печать)

Дата: _____

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	Г. Пятигорск, ул. Зорге, д.8
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1963
4	Площадь помещения, м.кв	3997,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ПТС»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Цокольный этаж
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Да
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Да
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Не имеется
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Имеется/не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	468,71
	2023-2024 г.г.	412,24
	2024-2025 г.г.	305,25
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Не имеется
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Не имеется
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	Не имеется
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Май- июнь 2025
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Май- июнь 2025

6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	Не имеется
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	Май- июнь 2025
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Ежемесячно
9	Проведение проверки прибора учета СПТ 941	05.06.2028
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	05.06.2028
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Май- июнь 2025
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	Апрель– май 2025
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	Январь 2025
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Июль 2027
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	Июль 2027
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	Июль 2027
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	Объект не газифицирован
18	Проверка вентиляционных каналов	Объект не газифицирован
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	Июнь 2025
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Не имеется
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Еженедельно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	Май 2025
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	Май 2025
24	Проверка герметизации теплового ввода	Май 2025
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	Июль 2027

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	

2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июнь
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июль
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	Июль
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	Май
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	Май
12	Акты по проведению ремонтных работ	
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Май
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	Май
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Январь
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	Июнь
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	Май
22	Удостоверения о проверке знаний	Май
23	Удостоверения о проверке знаний	Май
24	АКТ о герметизации теплового ввода	Май
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	Май